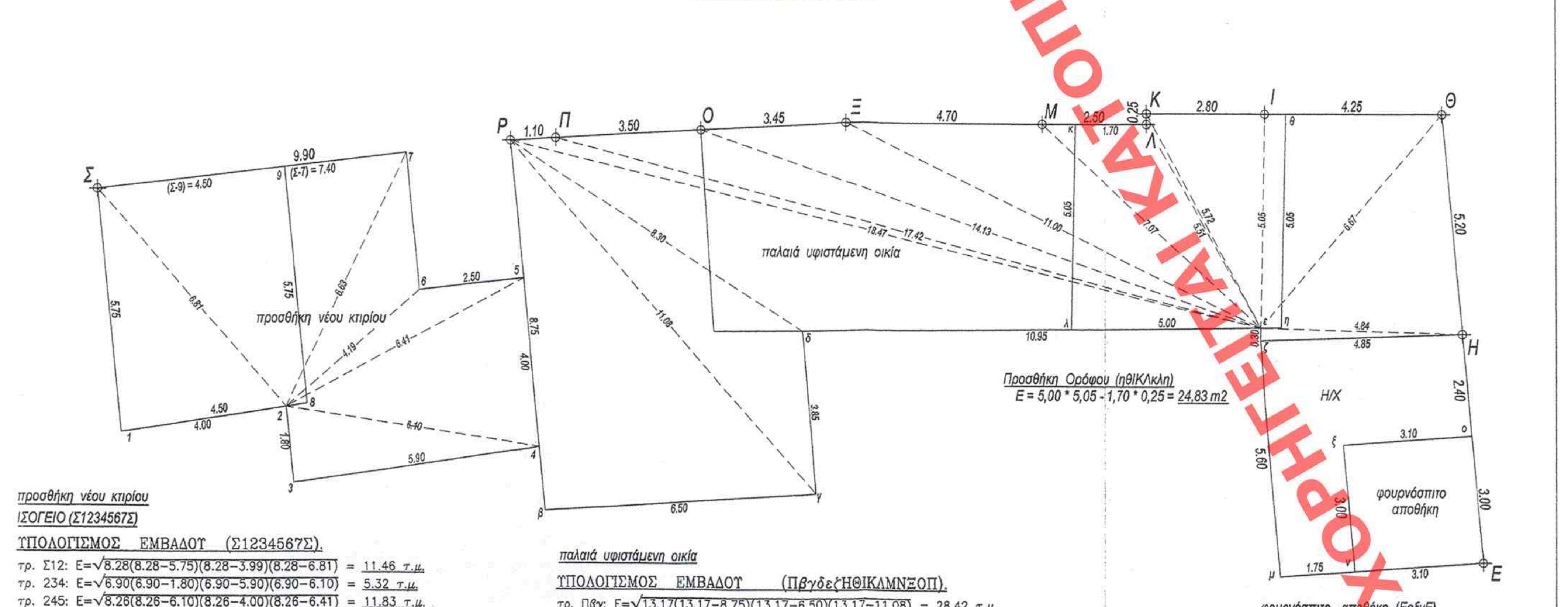
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



Σ
9.90
(Σ-9) = 4.50
(Σ-7) = 7.40
5.75
προσθήκη νέου κτιρίου
4.50
4.00
1.80
5.90
6.10
6.40
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Ρ
1.10
Π
3.50
Ο
3.45
Ξ
4.70
Μ
2.50
Κ
2.80
Ι
4.25
Θ
παλαιά υφιστάμενη οικία
18.47
17.42
14.13
11.00
7.07
5.72
5.51
5.05
6.67
5.20
10.95
5.00
4.84
4.85
0.30
λ
ε
η
ζ
Η
β
γ
δ
6.50
H/X
2.40
3.10
ξ
ο
5.60
3.00
φουρνόσπιτο αποθήκη
μ
ν
1.75
Ε

Προσθήκη Ορόφου (ηθΙΚΛκλη)
E = 5,00 * 5,05 - 1,70 * 0,25 = 24,83 m2

φουρνόσπιτο - αποθήκη (ΕοξνΕ)
E = 3,10 * 3,00 = 9,30 m2

H/X (μνξοΗζμ)
E = 1/2 * 4,85 * (5,60 + 5,40) - 9,30 = 17,37 m2

προσθήκη νέου κτιρίου

ΙΣΟΓΕΙΟ (Σ1234567Σ)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ (Σ1234567Σ).

τρ. Σ12: $E=\sqrt{8.28(8.28-5.75)(8.28-3.99)(8.28-6.81)}$ = 11.46 τ.μ.
τρ. 234: $E=\sqrt{6.90(6.90-1.80)(6.90-5.90)(6.90-6.10)}$ = 5.32 τ.μ.
τρ. 245: $E=\sqrt{8.26(8.26-6.10)(8.26-4.00)(8.26-6.41)}$ = 11.83 τ.μ.
τρ. 256: $E=\sqrt{6.55(6.55-6.41)(6.55-2.50)(6.55-4.19)}$ = 2.95 τ.μ.
τρ. 267: $E=\sqrt{7.03(7.03-4.19)(7.03-3.25)(7.03-6.63)}$ = 5.55 τ.μ.
τρ. 27Σ: $E=\sqrt{10.42(10.42-6.63)(10.42-7.40)(10.42-6.81)}$ = 20.75 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ (Σ1234567Σ). = 57.85τ.μ.

ΟΡΟΦΟΣ (Σ189Σ)

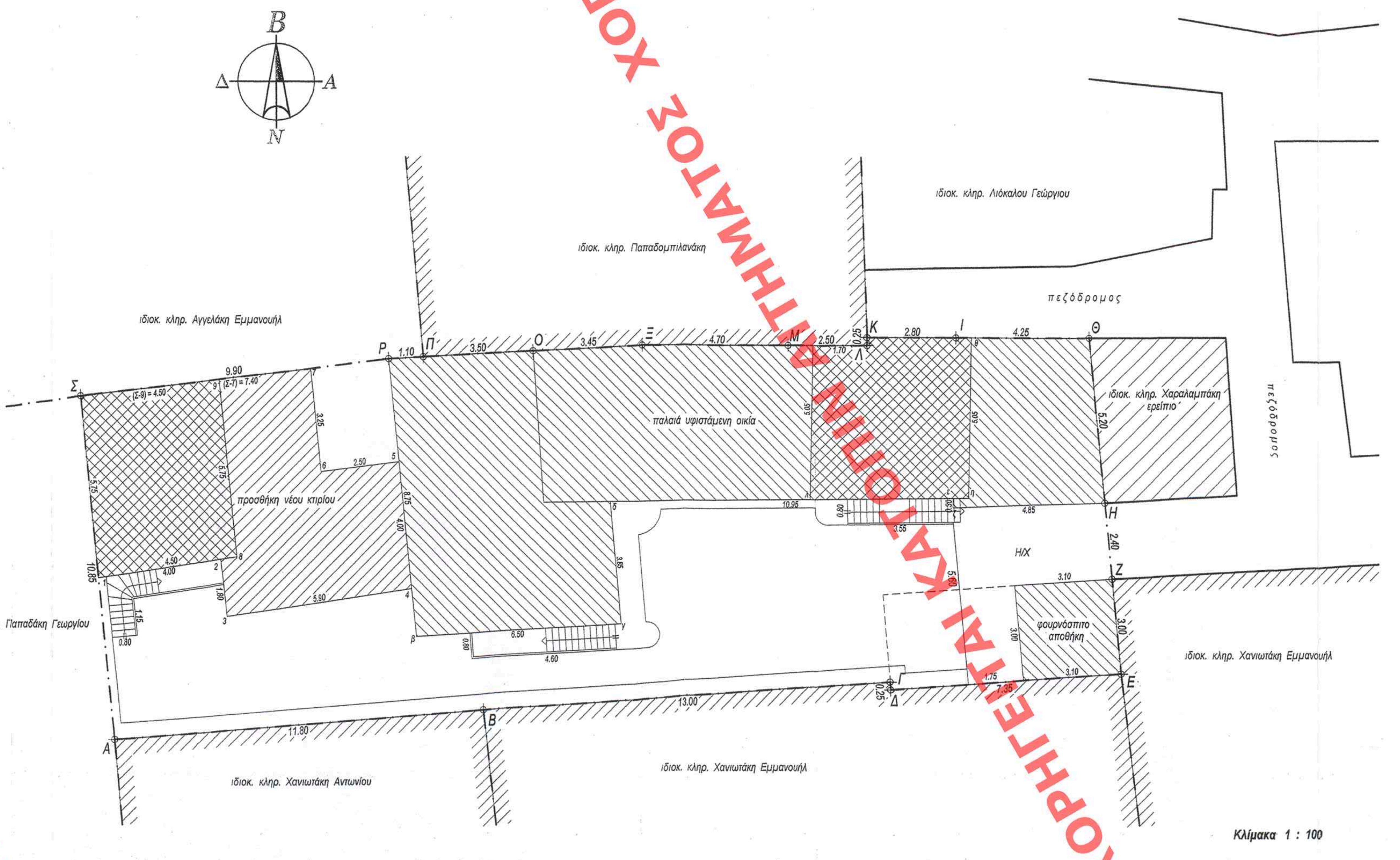
E = 4,50 * 5,75 = 25,87 m2

παλαιά υφιστάμενη οικία

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ (ΠβγδεζΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠ).

τρ. Πβγ: $E=\sqrt{13.17(13.17-8.75)(13.17-6.50)(13.17-11.08)}$ = 28.42 τ.μ.
τρ. Πγδ: $E=\sqrt{11.62(11.62-11.08)(11.62-3.85)(11.62-8.30)}$ = 12.70 τ.μ.
τρ. Πδε: $E=\sqrt{18.86(18.86-8.30)(18.86-10.95)(18.86-18.47)}$ = 24.81 τ.μ.
τρ. εζΗ: $E=\sqrt{5.00(5.00-0.30)(5.00-4.85)(5.00-4.84)}$ = 0.73 τ.μ.
τρ. εΗΘ: $E=\sqrt{8.35(8.35-4.84)(8.35-5.20)(8.35-6.67)}$ = 12.50 τ.μ.
τρ. εΘΙ: $E=\sqrt{7.98(7.98-6.67)(7.98-4.25)(7.98-5.05)}$ = 10.73 τ.μ.
τρ. εΙΚ: $E=\sqrt{6.79(6.79-5.05)(6.79-2.80)(6.79-5.72)}$ = 7.07 τ.μ.
τρ. εΚΛ: $E=\sqrt{5.74(5.74-5.72)(5.74-0.25)(5.74-5.51)}$ = 0.34 τ.μ.
τρ. εΛΜ: $E=\sqrt{7.54(7.54-5.51)(7.54-2.50)(7.54-7.07)}$ = 6.01 τ.μ.
τρ. εΜΝ: $E=\sqrt{11.39(11.39-7.07)(11.39-4.71)(11.39-11.00)}$ = 11.25 τ.μ.
τρ. εΝΞ: $E=\sqrt{14.29(14.29-11.00)(14.29-3.46)(14.29-14.13)}$ = 9.24 τ.μ.
τρ. εΞΟ: $E=\sqrt{17.52(17.52-14.13)(17.52-3.50)(17.52-17.42)}$ = 9.36 τ.μ.
τρ. εΟΠ: $E=\sqrt{18.50(18.50-17.42)(18.50-1.11)(18.50-18.47)}$ = 2.96 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ (ΠβγδεζΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠ). = 136.11τ.μ.



Β
Δ
Α
Ν
ιδιοκ. κληρ. Αγγελάκη Εμμανουήλ
ιδιοκ. κληρ. Παπαδομπιλανάκη
ιδιοκ. κληρ. Λιόκαλου Γεώργιου
πεζόδρομος
ιδιοκ. κληρ. Χαραλαμπάκη ερείπιο
ιδιοκ. κληρ. Παπαδάκη Γεωργίου
ιδιοκ. κληρ. Χανιωτάκη Εμμανουήλ
ιδιοκ. κληρ. Χανιωτάκη Αντωνίου
Σ
Ρ
Π
Ο
Ξ
Μ
Λ
Κ
Ι
Θ
Η
Ζ
Ε
Δ
Γ
Β
Α
9.90
(Σ-9) = 4.50
(Σ-7) = 7.40
1.10
3.50
3.45
4.70
2.50
1.70
0.25
2.80
4.25
5.20
4.85
2.40
3.10
3.00
7.35
1.75
13.00
11.80
10.85
5.75
3.25
2.50
8.75
4.00
4.50
1.80
5.90
1.15
0.80
6.50
4.60
3.85
10.95
3.55
5.05
5.60
προσθήκη νέου κτιρίου
παλαιά υφιστάμενη οικία
H/X
φουρνόσπιτο αποθήκη

Κλίμακα 1 : 100

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Ακινήτου στη Θέση Ιδιοκτησίας κλίμακα	(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) "Ανατολή" Δ.Δ. Ανατολής Ιεράπετρας - εντός οικισμού ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΘ. ΗΛΙΑ 1 : 100

1. Εμβαδόν οικοπέδου

E = 353,23 m2

2. Όροι δόμησης

Άρθρο 2Δ1 "Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου..."
"... Μεγαλύτερη προσθήκη στον αύλιο ή τον ευρύτερο χώρο του ακινήτου ή καθ΄ υψος, εγκρίνεται με απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ..."

3. Χαρακτηρισμός παραδοσιακού ακινήτου

Το υφιστάμενο κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό, με την 70/10-4-08 Απόφαση ΕΠΑΕ Λασιθίου

4. Προτεινόμενα στοιχεία δόμησης

Υφιστάμενα κτίσματα (που επισκευάζονται)

Παλαιά Ισόγεια οικία E = 136,11 m2
Φουρνόσπιτο - αποθήκη E = 3,10 * 3,00 = 9,30 m2
H/X (μνξοΗζμ) E = 1/2 * 4,85 * (5,60 + 5,40) - 9,30 = 17,37 m2

Σύνολική επιφάνεια υφιστάμενου κτιρίου E = 136,11 + 9,30 = 145,41 m2

Προσθήκες

Προσθήκη νέου κτιρίου κατ' επέκταση
Ισόγειο (Σ1234567Σ) E = 57,85 m2
Όροφος (Σ189Σ) E = 25,87 m2
Συνολική επιφάνεια νέου κτιρίου E = 57,85 + 25,87 = 83,72 m2

Προσθήκη καθ' ύψος στο υφιστάμενο
Όροφος (ηθΙΚΛκλη) E = 24,83 m2

Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης προσθήκης κτιρίου E = 83,72 + 24,83 = 108,55 m2

Προσθήκες εξωτερικής κλίμακας
E = 0,80 * (3,55 + 4,60 + 4,00 + 1,15) = 10,64 m2

Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης Κάλυψης E = 145,41 + 57,85 + 17,37 + 10,64 = 231,27 m2
Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης Δόμησης E = 145,41 + 108,55 = 253,96 m2
Κάλυψη E = 231,27 m2 = 65,41% του οικοπέδου
Δόμηση E = 253,96 m2 = 71,83% του οικοπέδου

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 277 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
.... Α.Α.Π. .... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 26 Οκτωβρίου 2011

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41530/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου).
ΑΘΗΝΑ 23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 197/11
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ , ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ

ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100